

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 16.11.2020

NAŠE Č. J.: MMB/0483034/2020/Rei

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0483034/2020

VYŘIZUJE: Ing. Petra Reichard

TELEFON: +420 542 174 233

E-MAIL: reichard.petra@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 25.01.2021

POČET LISTŮ: 03

společnost

TENZA, a.s.

Svatopetrská 35/7

617 00 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Vypraveno
dne: 25 -01- 2021

2

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1, 2 a 4 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

„Odpadové hospodářství Brno II – Linka K1“,

dotčené pozemky par. č. 7884/1, 7884/10, 7884/56, 7884/57, 7884/60, 7884/63, 8080,

k. ú. Židenice, obec Brno (dále jen záměr).

Předložený záměr obsahuje:

Novostavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů uvnitř areálu spalovny odpadů společnosti SAKO Brno, a.s., kdy záměrem bude vybudován nový parní kotel (v areálu v pořadí třetí) s příslušenstvím pro spalování směsného odpadu (SKO) včetně souvisejících staveb.

Záměr je rozdělen na stavební objekty:

SO 101 – Hala zásobníků odpadů

SO 106 – Budova trafostanice a rozvodny

SO 401 – Dotřídňovací a turbínová hala – chladičová nástavby

SO 501 – Rozšíření haly zásobníků odpadů

SO 502 – Hala kotelní, čištění spalin K1 a strojovny

SO 502 – Hala kotelní, čištění spalin K1 a strojovny – vnější silo

SO 507 – Nosná OK spalínovodů

SO 512 – Drobné stavební úpravy pro technologii

SO 513 – Potrubní most a ergokanál

SO 001 – Příprava území

SO 002 – Hrubé terénní úpravy
SO 003 – Dešťová kanalizace
SO 004 – Splašková kanalizace
SO 006 – Vnější rozvody pitné vody
SO 023 – Venkovní osvětlení
SO 025 – Vnitrozávodní komunikace
SO 028 – Sadové úpravy
SO 029 - Parkoviště

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Záměr nazvaný „Odpadové hospodářství Brno II – Linka K1“, dotčené pozemky par. č. 7884/1, 7884/10, 7884/56, 7884/57, 7884/60, 7884/63, 8080, k. ú. Židenice, obec Brno bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní řízení zpracované společností TENZA, a.s. k datu 01/2021, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 16.11.2020 na základě žádosti společnosti SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, kterou zastupuje společnost TENZA, a.s., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno.

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný „Odpadové hospodářství Brno II – Linka K1“, dotčené pozemky par. č. 7884/1, 7884/10, 7884/56, 7884/57, 7884/60, 7884/63, 8080, k. ú. Židenice, obec Brno, **byly předloženy tyto podklady:**

- dokumentace pro územní řízení zpracované společností TENZA, a.s. k datu 01/2021.

Předmětem dokumentace jsou:

- novostavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů uvnitř areálu spalovny odpadů společnosti SAKO Brno, a.s., kdy záměrem bude vybudován nový parní kotel (v areálu v pořadí třetí) s příslušenstvím pro spalování směsného odpadu (SKO) včetně souvisejících staveb.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- předložené dokumentace, textové a grafické části.

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.

- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 17. 12. 2020, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Územně analytických podkladů města Brna (aktualizovaných v roce 2020, dále jen ÚAP), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

PÚR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky

ÚPmB

Dotčené části pozemků par. čísl. 7884/1, 7884/10, 7884/56, 7884/57, 7884/60, 7884/63, 8080, k. ú. Židenice, obec Brno jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí **stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy likvidace odpadů (TO).**

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré balance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit.

Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

FUNKCE: PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

- jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

TO - LIKVIDACE ODPADŮ

Střediska zpracování, likvidace a recyklace odpadů lze považovat za výrobní provozovny a lze je umístit i do funkčních ploch pro průmysl (PP), kde specifikaci vybraného odpadu posoudí OŽP MMB.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Jedná se o novostavbu, přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů uvnitř areálu spalovny odpadů společnosti SAKO Brno, a.s., kdy záměrem bude vybudován nový parní kotel s příslušenstvím pro spalování směsného odpadu (SKO) včetně souvisejících staveb.

Záměr jako celek je součástí funkční plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy likvidace odpadů, která je určena pro likvidaci odpadů. Vzhledem k výše uvedenému je záměr v souladu s možným funkčním využitím dotčené funkční plochy.

Z hlediska prostorových regulativů:

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše, kdy za změnu se přitom nepovažuje dostavba uvnitř stávajících areálů. Posuzovaný záměr je součástí rozsáhlého areálu spalovny odpadů při ulici Jedovnické a všechny stavební objekty budou doplňovat provoz likvidace odpadů. Rozsáhlá přístavba stávající spalovací haly koresponduje hmotově se stávající halou, kterou půdorysně rozšíří a lokálně zvýší. Další stavební a provozní objekty nedosahují takových rozměrů a nijak nevybočují z hmotových parametrů již stávajících staveb v areálu.

Záměr jako celek nijak nenaruší industriální vzhled a stávající charakter areálu spalovny odpadů společnosti SAKO Brno, a.s.. Na základě toho lze konstatovat, že záměr je v souladu s prostorovými regulativy dotčené funkční plochy.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že záměr jako celek splňuje funkční a prostorové regulativy dotčené funkční stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy likvidace odpadů (TO).

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v

souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

K § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – záměr byl posuzován s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, přičemž bylo z aktuálních územně analytických podkladů ověřeno, že pozemky dotčené stavebním záměrem se nachází v zorném poli vyhlídkového bodu č. 8 – Stránská skála. Vyjma přístavby stávající spalovací haly se navržené novostavby a změny stavby se nijak výrazně hmotově neprojeví a nepřesáhnou svými půdorysnými a výškovými rozměry již stávající stavby v areálu. Samotná přístavba stávající spalovací haly bude hmotově kopírovat stávající stavbu s výškou 30,0 m, jen v části přistavované hmoty bude lokálně zvýšena z důvodu osazované technologie spalovacího kotle na výšku 39,4 m (vše měřeno od terénu ze strany vjezdu do areálu z ulice Jedovnická). Po zakreslení navrhované hmoty do pohledů z vyhlídkového bodu č. 8 – Stránská skála bylo zjištěno, že posuzovaný záměr neznemožní výhled na historické dominanty (Petrov, Špilberk) ani nijak nenaruší vedutu města. Na základě toho lze konstatovat, že záměrem nebude znemožněna vyhlídka z vymezeného bodu č. 8 – Stránská skála.

Předložený záměr svým stavebním objemem, rozlohou i účelem odpovídá stávajícímu stavu území. Není zdrojem negativních vlivů, které by byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné. Jedná se o změny ve stávajícím areálu spalovny odpadů a neklade další požadavky na okolí.

Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 05

PŘÍLOHA:

1x Výřez ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

část ověřené dokumentace k posuzovanému záměru, a to:

1x Výkres C.4 – Koordinační situační výkres – nový stav

1x Výkres Z19113-DUR-D-004 – Řezy

1x Výkres Z19113-DUR-D-005 – Pohledy

1x Výkres Z19113-DUR-D-006 – Výkres stavebního řešení SO 401

DORUČÍ SE:

Žadatel

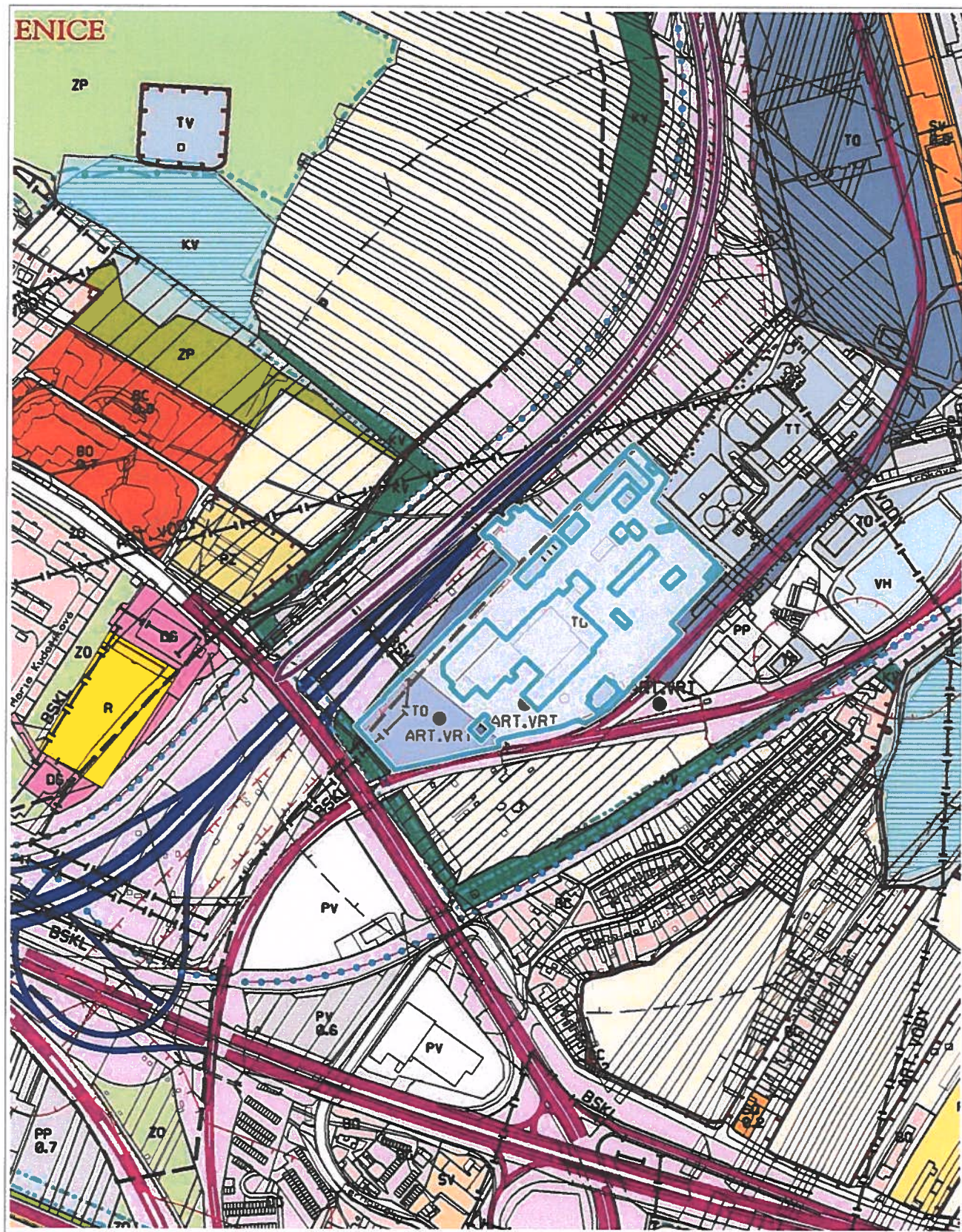
SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, které zastupuje společnost

1) TENZA, a.s., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 3 – Ing. Reichard, Ing. Kepáková

3) spis – ul. Jedovnická - SAKO



100 m

1 : 5 000

